

HDJ et consultations de Médecines au RDC
Haut de l'Hopital Gaston Ramon

1 avenue pierre de coubertin

89100 SENS



MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de SENS
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.15.15

Lot n°4

Cloisons - Plafonds suspendus

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LAMIDÉ yohan
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.19.17
Mél : ylamide@ch-sens.fr

Dossier	
Date	26/01/2026
Phase	DCE
Indice	

01.1 **Prescriptions générales**

01.1.1 **Contexte**

Les travaux décrits dans le présent document consistent en la transformation du Service d'Hémodialyse en HDJ et consultations de Médecines au Rez de chaussée Haut du bâtiment Gaston Ramon. Ces travaux seront donc soumis à la garantie décennale.

Les travaux seront donc situés en intérieur dans un établissement recevant du public.

01.1.2 **Conditions particulières au présent lot**

L'entrepreneur sera réputé avoir visité les locaux et pris connaissance de l'ensemble des prestations décrites dans le présent CCTP.

Les travaux objets du présent lot doivent être réalisés en site occupé. L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les précautions nécessaires pour éviter, au maximum, les nuisances sonores ainsi que les dispersions de poussières.

En cas de doutes quant à la composition des ouvrages existants, l'entrepreneur devra effectuer des sondages à ses frais. Cette intervention devra être effectuée avec l'accord des Services Techniques de l'Hôpital de Sens.

Les plans d'exécution et les notes de calcul sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être fournis au Maître Œuvre et au bureau de contrôle. Les travaux ne pourront être exécutés sans leur accord écrit.

01.1.3 **Consistance des Offres**

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre :

- Les frais liés aux installations de chantier,
- Les travaux préparatoires,
- La mise en œuvre de tous les dispositifs assurant la protection des biens et des personnes durant le chantier,
- La dépose, l'évacuation, transport et frais de traitement ou recyclage de l'étanchéité existante,
- les travaux décrits dans le présent CCTP
- Le nettoyage après travaux,
- Les autocontrôles de l'entreprise.
- La fourniture des DOE en fin de chantier

Sont comprises toutes les sujétions à la charge de l'entrepreneur : les mesures nécessaires pour la coordination avec les autres lots, la fourniture des matériaux et le transport à pied d'œuvre, la manutention, ...

Tous les sujétions propres à l'exécution des ouvrages ou découlant des travaux des autres lots.

Les descriptions qui suivent présentent les renseignements techniques quant aux travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas de caractère limitatif et l'entrepreneur exécutera, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

01.1.4 **Organisation du chantier**

L'accès au chantier se fera par la rue René Binet

L'évacuation et la livraison des matériaux se feront à l'aide d'une grue en stationnement sur le parking du site.

Les approvisionnements se feront de manière ponctuelle afin de limiter au maximum les perturbations sur site.

Les jours et heures de stationnement de la grue devront être indiquée plusieurs jours à l'avance afin de permettre une organisation en interne.

01.2 **Travaux**

01.2.1 **Cloison phonique**

Il sera prévu la réalisation de cloison phonique en plaque de plâtre composé de plaque de plâtre phonique et de laine de verre phonique compris bande résiliente, bandes enduites 3 passes, renfort bois de l'épaisseur de l'ossature métallique pour recevoir les lavabos et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour les cloisons entre boxs et pour le secrétariat HDJ med

01.2.2 **Dalles de faux plafonds**

Il sera prévu la fourniture et pose de dalle de faux plafond de dimension 600x600 à intégrer dans les ossatures existantes. Les dalles seront de couleur blanche et seront acoustique de type eurocoustic tonga A, 10% de la surface des plafonds seront perforées pour assurer la ventilation du plénum, compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Suivant plan faux plafond

01.2.3 **Plinthe medium**

Il sera prévu la fourniture et pose de plinthe en medium pré-peinte hauteur 100mm sur les cloisons nouvellement créées, compris joint acrylique et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : pour l'issue de secours

01.2.4 **Cloison de distribution**

Il sera prévu la réalisation de cloison de distribution en plaque de plâtre 72-48 composée de plaque de plâtre et de laine de verre, bande enduite 3 passes et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Entre places d'HDJ et entre circulation et boxs